

自宅相続登記プラン 見積依頼シート

FAX : 047-470-5002

E-mail : wakusaki.houmu@gmail.com

下記の必要事項をご記入の上、FAX又はメールにてお送りください。

2営業日以内にご指定のご連絡先にご連絡いたします。

万一連絡がない場合は、連絡先の記入間違いの可能性もありますので、弊所までお問い合わせください。

※お見積りは無料です。

※不動産の価額は、**今年度**の固定資産税評価額証明書や納税通知書の**評価額**をご記入ください。

(前年度でもお見積りは可能ですが、登録免許税額が変更の可能性があります)

※固定資産税評価証明書や不動産登記簿謄本を一緒にお送りいただくとより正確なお見積りが可能です。

※本お見積りでは情報が不足している場合があり、**お見積り額が変動する可能性があります**ことをあらかじめご了承ください。

お客様に関する情報			確認シート	
お名前 (ふりがな)			プラン適否 (①) と加算項目 (②) をご確認ください	
様			①下記項目はすべて「はい」になりますか？	
メールアドレス (間違いにお気を付けてください)			チェック項目	はい ・ いいえ
電話番号			<input type="checkbox"/> 相続財産は自宅のみである (賃貸物件・別荘・事業用地などはない)	はい ・ いいえ
ご希望の回答方法			<input type="checkbox"/> 自宅の承継について相続人全員が合意している	はい ・ いいえ
<input type="checkbox"/> 電話での回答 <input type="checkbox"/> メールでの回答			<input type="checkbox"/> 不動産は同一市区町村にある	はい ・ いいえ
ご自宅がある市区町村はどちらですか？			<input type="checkbox"/> 自宅は被相続人 (亡くなった方) の名義である (父が亡くなった場合、祖父の名義などになっていない)	はい ・ いいえ
_____都道府県_____市区町村			<input type="checkbox"/> 被相続人は日本国籍である	はい ・ いいえ
不動産の固定資産評価額 (登録免許税算定)			<input type="checkbox"/> 相続人に未成年者はいない。	はい ・ いいえ
<input type="checkbox"/> 一戸建て	<input type="checkbox"/> マンション	マンションの記載について お部屋→マンションの専有部分 敷地→マンションの底地	<input type="checkbox"/> 相続人に成年被後見人などはいない	はい ・ いいえ
1 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> お部屋 円			<input type="checkbox"/> 相続人に自分の意思を明確に伝えられない者はいない	はい ・ いいえ
2 <input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 敷地 円			<input type="checkbox"/> 相続人に外国籍の者はいない	はい ・ いいえ
3 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> お部屋 円			<input type="checkbox"/> 相続人に海外在住の者はいない	はい ・ いいえ
<input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 敷地 円			<input type="checkbox"/> 相続人に行方不明の者はいない	はい ・ いいえ
マンションの場合 敷地権の割合 (例：100000分の456)			<input type="checkbox"/> 相続人に収監中など特殊な事情を持った者はいない	はい ・ いいえ
ご希望のプラン			②加算項目の確認シート	
プラン名 報酬 (税別)			<input type="checkbox"/> 相続人が兄弟姉妹である	フルプラン 25,000円 それ以外 20,000円
<input type="checkbox"/>	フルプラン	77,000円～	<input type="checkbox"/> 相続人の数が4名以上	1名毎8,000円
<input type="checkbox"/>	ライトプラン	62,000円～	<input type="checkbox"/> 不動産の数が規定以上	1個8,000円
<input type="checkbox"/>	シンプルプラン	50,000円～	<input type="checkbox"/> 遺言書がある	別途見積します。
その他			<input type="checkbox"/> 戸籍等の不足 (3通まで)	1通1,500円 +実費
下記書類はありますか？			<input type="checkbox"/> 4通以上の不足はフルプランとなります	
<input type="checkbox"/>	亡くなった方の出生から死亡までの戸籍謄本		<input type="checkbox"/> 遺産分割協議書再作成 (シンプルプラン)	10,000円
<input type="checkbox"/>	相続人全員の戸籍謄本・住民票		<input type="checkbox"/> 本人確認のための面談出張費	0～5万円
メモ				