

自宅相続登記プラン対象チェックシート

①下記事項をご確認ください。

すべて「はい」であれば、プランの適用が可能です。

チェック項目		はい・いいえ
<input type="checkbox"/>	相続財産は 自宅のみ である (賃貸物件・別荘・事業用地などはない)	はい・いいえ
<input type="checkbox"/>	自宅の承継について 相続人全員が合意 している	はい・いいえ
<input type="checkbox"/>	不動産は 同一市区町村 にある	はい・いいえ
<input type="checkbox"/>	自宅は 被相続人(亡くなった方)の名義 である (父が亡くなった場合、祖父の名義などになっていない)	はい・いいえ
<input type="checkbox"/>	被相続人は 日本国籍 である	はい・いいえ
<input type="checkbox"/>	相続人に 未成年者 はいない。	はい・いいえ
<input type="checkbox"/>	相続人に 成年被後見人 などはいない	はい・いいえ
<input type="checkbox"/>	相続人に 自分の意思を明確に伝えられない者 はいない	はい・いいえ
<input type="checkbox"/>	相続人に 外国籍の者 はいない	はい・いいえ
<input type="checkbox"/>	相続人に 海外在住の者 はいない	はい・いいえ
<input type="checkbox"/>	相続人に 行方不明の者 はいない	はい・いいえ
<input type="checkbox"/>	相続人に 収監中など特殊な事情を持った者 はいない	はい・いいえ

②加算項目を確認してください。

チェック項目		加算額等
<input type="checkbox"/>	相続人が兄弟姉妹である	フルプラン 25,000 円
		それ以外 20,000 円
<input type="checkbox"/>	相続人※の数が4名以上 ※中間の相続人の人数(代襲される人など)を含みます。	1名毎 8,000 円
<input type="checkbox"/>	不動産の数が規定数以上	1個 8,000 円
<input type="checkbox"/>	遺言書がある	別途見積ります
<input type="checkbox"/>	戸籍等の不足(3通まで) 4通以上の不足は各プランからフルプランへ変更となります	1通 1,500 円＋実費
<input type="checkbox"/>	遺産分割協議書再作成(シンプルプラン)	10,000 円
<input type="checkbox"/>	本人確認のための面談出張費	0 円～ 50,000 円
	原則として、 相続人代表者の方に直接面談、その他の相続人の方にお電話等でのご確認 をいたします。	
	出張費	弊所からネット検索で片道1.5時間以内※ 無料(実費不要)
		片道2時間以内 1万円(実費-1,000円)
		片道3時間以内 3万円(実費-1,000円)
	片道3時間以上 5万円(実費-1,000円)	
	※京成線八千代台駅から特別料金がかからない交通手段+最寄駅等からご訪問場所までの時間	

1708-1